

Kupní smlouva na prodej a koupi části veřejné kanalizace

Článek I. Smluvní strany

1. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 , DIČ: CZ49451871

č.ú.: 2002-691/0100

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147,

zastoupená : Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva

dále jen **prodávající**

2. Obec Lubná

se sídlem Lubná 177, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287458

č.ú.: 1483119309/0800

zastoupená : Ing. Janem Kováčem, starostou

dále jen **kupující**

uzavírají kupní smlouvu podle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku takto:

Článek II. Úvodní prohlášení smluvních stran

1. Prodávající je výlučným vlastníkem části veřejné kanalizace pro zajištění odkanalizování odpadní vody – kanalizačního řadu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím v obci Lubná, umístěné na pozemcích v k.ú. Lubná.

Kanalizační stoky	Cena Kč	Délka v m
Kanalizační stoky – sběrač H, DN 400	220 406,00	200,90
Kanalizační stoky – sběrač H, DN 500	115 458,10	87,70
Kanalizační stoky – sběrač J, DN 500	92 419,10	70,20
Kanalizační stoky – sběrač J, DN 800	187 869,70	88,10
Kanalizační stoky – sběrač E1, DN 300	25 443,10	25,40
Kanalizační stoky – sběrač E, DN 300	79 133,90	79,00
Kanalizační stoky – sběrač E, DN 400	31 706,00	28,90
Kanalizační stoky – sběrač HA, DN 400	13 713,70	12,50
Kanalizační stoky – stoka I, DN 400	187 493,20	170,90
Kanalizační stoky – stoka I, DN 500	108 743,90	82,60
Kanalizační stoky – stoka I, DN 600	111 680,40	65,40

Kanalizační stoky – stoka I, DN 800	165 478,90	77,60
Kanalizační stoky – stoka IA, DN 300	51 887,80	51,80
Kanalizační stoky – stoka JA, DN 300	24 541,50	24,50
Kanalizační stoky – stoka IA, DN 600	179 815,80	105,30
Kanalizační stoky – stoka JB, DN 300	116 998,10	116,80
Kanalizační stoky – stoka JB, DN 500	23 565,60	17,90
Příslušenství		
Kanalizační stoky – stoka IA, DN 150	10 462,50	15,80
Kanalizační stoky – stoka IA, DN 125	2 296,30	3,30
Kanalizační šachty na sběrači J	12 626,40	3 ks
Kanalizační šachty na stoce JB	16 835,20	4 ks
Kanalizační šachty na stoce JA	8 417,60	2 ks
Kanalizační šachty na stoce I	42 088,00	10 ks
Kanalizační šachty na stoce IA	8 417,60	2 ks
Kanalizační šachty na sběrači H	29 461,60	7 ks
Kanalizační šachty na stoce HA	4 208,80	1 ks
Kanalizační šachty na stoce E	21 044,00	5 ks
Kanalizační šachty na stoce E1	4 208,80	1 ks
CELKEM	1 896 421,60	

2. Tento typ stavby nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto výše uvedená veřejná kanalizace v katastru nemovitostí není zapsána.
3. Kupující při stanovení ceny vychází ze znaleckého posudku č. 5192-12/2016 ze dne 24.3.2016, vyhotoveném Ing. Stanislavem Kotasem, Novoveská 1370, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Brně, ze dne 1.2.1978, č.j.Spr. 358/78, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Celková hodnota kanalizace podle výše uvedené tabulky po zaokrouhlení činí **1 896 420,- Kč**.
4. Představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. na svém zasedání dne 26.2.2018 přijalo usnesení, že souhlasí s prodejem kanalizace uvedené v článku II., která je oceněna znaleckým posudkem č.5192-12/2016 ze dne 24.3.2016 na částku 1 896 420,- Kč, a to za cenu ve výši 50% tj. **948 210,-Kč** s možností pravidelných splátek, a to po dobu max. 10 let od podpisu kupní smlouvy.

Článek III.

Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu podle výše uvedené tabulky uvedené v článku II. této smlouvy kanalizaci a umožnit mu nabýt vlastnické právo za dohodnutou kupní cenu ve výši **948 210,- Kč**.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude splacena formou splátek takto:

Termín splátek	Kč
30.9.2018	94 821
30.9.2019	94 821
30.9.2020	94 821
30.9.2021	94 821
30.9.2022	94 821
30.9.2023	94 821
30.9.2024	94 821
30.9.2025	94 821
30.9.2026	94 821
30.9.2027	94 821
Celkem	948 210

3. Obec není plátcem DPH, DPH proto není součástí ceny.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám technický stav i faktické využití veřejné kanalizace.
2. Prodávající předá po schválení této smlouvy obecním zastupitelstvem kupujícímu podíl veřejné kanalizace v obci Lubná podle tabulky uvedené v článku II. této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou práva třetích osob, zejména zástavní, zajišťovací práva, a že předmět koupě není předmětem soudního, exekučního či obdobného řízení, tedy že předmět koupě je prostý právních a faktických vad. Prodávající rovněž prohlašuje, že se nenachází v úpadku či v situaci, která by tomu nasvědčovala, a že ani neprobíhá insolvenční řízení, a že zde není ani jiná obdobná překážka, která by bránila převzetí předmětu koupě nebo jeho provozování či jej jakkoli ztížila.

Článek V.

Schválení smlouvy

1. Obecní zastupitelstvo schválilo uzavření této smlouvy na svém zasedání dne 30.9.2018 2018, usnesením č. 2021/195104/18 a souhlas je obsahem zápisu ze schůze zastupitelstva.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěno, že prohlášení učiněná prodávajícím v článku IV. se nezakládají na pravdivém tvrzení anebo, že mu nebude předán předmět koupě v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě nebo, že kupující nenabude vlastnického práva k předmětu koupě.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na její shora uvedenou adresu.

Článek VII.

Informování o zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje ve smlouvě jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. **Údaje prodávajícího vodohospodářský majetek**
Správce má oprávněný zájem zpracovávat údaje prodávajícího za účelem koupě daného majetku. Údaje jsou uchovávány po dobu 10 let od splnění závazků, práv a povinností smluvních stran. Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, odmítnutí poskytnutí těchto údajů může vést až k neuzavření této smlouvy.
3. **Vaše práva**
Máte právo požadovat od správců přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.
Údaje manažera pro ochranu osobních údajů jsou Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz) a Ing. Andryšková Tereza (tereza.andryskova@vak-km.cz).

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž dva obdrží prodávající a dva kupující.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

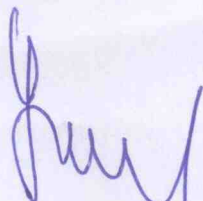
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
6. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran a uveřejněním v registru smluv.
7. Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
8. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.

Přílohy:

1. Znalecký posudek č.5192-12/2016 ze dne 24.3.2016
2. Situační výkres kanalizace obce Lubná

Prodávající

V Kroměříži dne 8/9 2018

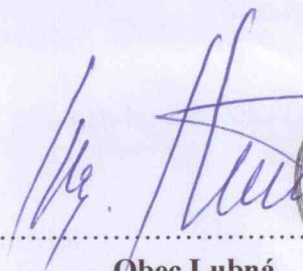


.....
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Ing. Ladislav Lejsal
předseda představenstva

Kupující

V Lubné dne 3.9.2018



Obec Lubná
Ing. Jan Kováč
starosta



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Kojetinská 3666/64 -1-
767 01 Kroměříž
IČ 49451871, DIČ CZ49451871